

Van Leeuwen Zwanenburg Sloopwerken B.V.,
zoals gedeponerd bij de Kamer van Koophandel
te Amsterdam onder nummer 34314529

1. DEFINITIES

- 1.1 **Gebruiker:** van de algemene voorwaarden, zijnde de besloten vennootschap Van Leeuwen Zwanenburg Sloopwerken B.V. (hierna: 'VLZS') en de aan haar gelieerde (groeps)vennootschappen, alsmede de samenwerkingsverbanden waarin VLZS participeert.
- 1.2 **Opdrachtgever:** iedere rechtspersoon of natuurlijke persoon die aan VLZS een opdracht tot het verrichten van werkzaamheden, dan wel het leveren van goederen en/of diensten heeft gegeven.
- 1.3 **Opdrachtnemer:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie VLZS een overeenkomst is aangegaan en aan wie zijnde VLZS, dan wel haar (groeps)vennootschappen opdracht is gegeven tot het verrichten van werkzaamheden, dan wel het leveren van goederen en/of diensten.
- 1.4 **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door VLZS uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de offerte en /of opdrachtbevestiging c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn, waaronder het leveren van diensten. Onder deze werkzaamheden wordt onder meer verstaan, het in opdracht aannemen van werk en uitvoeren van asbest sanering(en), het verrichten van sloopwerken, grondwerk, bodemsanering werkzaamheden, demontage en innovatie, alsmede het verhuren van materieel, incl. alle aanverwanten en bijkomende werkzaamheden, dit alles in de ruimste zin van het woord.
- 1.5 **Bescheiden:** alle door opdrachtgever aan VLZS ter beschikking gestelde en/of alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door VLZS vervaardigde goederen waaronder onder meer stukken en gegevensdragers.
- 1.6 **Certificatie:** certificaten afgegeven door **KIWA: SIKB 7000** certificaat: Bodemsanering Certificaten afgegeven door **Bureau Veritas Certification: VCA**** : Veiligheidscertificaat voor aannemers **NEN-EN-ISO 9001:2000**: Kwaliteits certificaat **BRL SVMS-007** Sloopcertificaat: Veilig en Milieukundig slopen.

DEEL I

2. TOEPASSELIJKEHEID

- 2.1 Met het depot van deze Algemene Voorwaarden ter griffie van de rechtbank te Haarlem zijn alle voorgaande voorwaarden van VLZS vervallen.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen VLZS en opdrachtgever. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten van VLZS waarvan voor de uitvoering derden dienen te worden betrokken. Alle opdrachten worden slechts onder de navolgende voorwaarden uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen. Bedingen die de kern van de prestatie weergeven worden overeengekomen in een door VLZS op te stellen opdrachtbevestiging.
- 2.3 Deel I van deze voorwaarden ziet met name op overeenkomsten tussen Opdrachtgever en VLZS waarbij laatstgenoemde zich verplicht tot het verrichten van sloop of aannemingswerkzaamheden dan wel het leveren van diensten. Deel II van deze voorwaarden ziet met name op overeenkomsten tussen VLZS en derden die zij bij de uitvoering van haar werk wenst in te schakelen, zoals onderaannemer, ZZP'ers en hulppersonen. Deel III van deze voorwaarden ziet met name op huurovereenkomsten die VLZS sluit met derden.
- 2.4 VLZS heeft het exclusieve recht om een beroep te doen op alle delen van deze voorwaarden: ook in het geval een specifiek deel meer betrekking heeft op een andere rechtsverhouding en dus een ander deel.
- 2.5 Voor zover verplichtingen opgenomen in deze algemene voorwaarden in een bepaalde situatie met elkaar strijdig zijn heeft VLZS het exclusief recht om te bepalen welke verplichtingen voor haar het meest gunstige zijn en dus in de rechtsverhouding doorslaggevend zijn.
- 2.6 Afspraken met personeel en/of derden werkzaam voor VLZS bindt VLZS niet, tenzij schriftelijk door haar bevestigd.
- 2.7 De opdrachtgever erkent toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht aan VLZS van welke aard ook, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever zijn verworpen. Een enkele verwijzing door de opdrachtgever naar de eigen voorwaarden of een standaardclausule op het briefpapier of in de eigen voorwaarden van opdrachtgever met als inhoud de exclusieve werking van deze eigen voorwaarden, is hiervoor niet voldoende.
- 2.8 Indien ten aanzien van bepaalde, bij deze voorwaarden geregelde onderwerpen, afwijkende bedingen zijn overeengekomen, blijven de onderhavige Algemene Voorwaarden voor het overige op die overeenkomst van kracht. Overeengekomen afwijkingen gelden nimmer voor meer dan één opdracht, tenzij telkenmale schriftelijk bevestigd.
- 2.9 Voorwaarden, bedingen etc. met agenten, vertegenwoordigers of andere tussenpersonen overeengekomen, welke afwijken van deze voorwaarden binden VLZS slechts, indien deze door haar uitdrukkelijk schriftelijk zijn bevestigd.
- 2.10 VLZS behoudt zich het recht voor om communicatie met opdrachtgever en derden mede te mogen voeren door gebruikmaking van communicatie middelen als bijvoorbeeld Internet, e-mailberichten en mobiele telefonie; voor inbreuk daarop door derden kan VLZS niet instaan. Voor eventueel als gevolg van een dergelijke inbreuk op de communicatie door opdrachtgever geleden of te lijden schade is VLZS niet aansprakelijk.

3. OFFERTES

- 3.1 Alle aanbiedingen van (potentiele) opdrachtgevers zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. VLZS is eerst

gebonden nadat zij de opdracht schriftelijk heeft bevestigd. Alle offertes hebben een geldigheidsduur van 14 dagen, tenzij de offerte anders vermeld.

3.2 VLZS is niet aansprakelijk voor druk-, schrijf- en/of telfouten en/of onduidelijkheden in offertes, opdracht-bevestigingen, noch voor de gevolgen daarvan. Bij verschil van uitleg van offertes en opdrachtbevestigingen geldt de uitleg van VLZS als bindend.

3.3 Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door VLZS gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door VLZS gemaakte kosten zullen worden doorberekend.

3.4 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

3.5 Indien een opdracht uitblijft, behoudt VLZS zich het recht voor het gemaakte ontwerp c.q. teken en calculatiekosten of een gedeelte daarvan in rekening te brengen, een en ander slechts dan wanneer van een diepgaande studie van het project gesproken kan worden en alsdan in overleg met aanvrager naar gebruik en billijkheid berekend.

3.6 De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden.

3.7 Bij overschrijding van de normale arbeidstijden op werkdagen, bij arbeid op zaterdag en op zon- en feestdagen, dit alles op verzoek van opdrachtgever, zal VLZS een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening brengen, welke evenredig is met de extra hieruit voortvloeiende kosten.

3.8 Alle door VLZS opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij op de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is aangegeven.

3.9 Indien slechts voor een gedeelte van het te vervaardigen werk modellen, kopij, informatiedragers e.d. zijn overlegd, is VLZS niet gehouden aan de voor het geheel opgegeven prijs indien zou blijken dat het gedeelte van het werk waarvoor geen gegevens zijn overlegd naar verhouding meer arbeid vereist dan het gedeelte waarvoor wel gegevens zijn overlegd.

3.10 Wijziging van opgegeven prijzen, zonder voorafgaande kennisgeving en ook na verzending van de opdrachtbevestiging, worden uitdrukkelijk voorbehouden; zo zal VLZS gerechtigd zijn om opgetreden verhoging van lonen, sociale werkgeverslasten, alsmede verhogingen van andere tarieven, welke voor VLZS kostenverhogend zijn, aan de opdrachtgever door te berekenen.

3.11 De offerte is gebaseerd op de bij opname van de werkzaamheden aanwezige, opgegeven of aangenomen hoeveelheid, bezetting, inventaris, gebruik van het object. Indien tijdens de opdracht genoemde omstandigheden zich wijzigen, is VLZS gerechtigd een prijsaanpassing door te voeren.

3.12 Indien de uitvoering van een opdracht, waarvoor offerte is gevraagd, niet aan VLZS wordt opgedragen, is opdrachtgever verplicht de offerte, compleet met alle daarbij behorende stukken binnen acht dagen franco aan VLZS terug te zenden, bij gebreke waarvan VLZS het recht heeft de gemaakte kosten volledig door te berekenen.

3.13 In de offerte is niet begrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk aangegeven. De verwijdering van asbest zal tijdig in opdracht van Opdrachtgever dienen te geschieden door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en is volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever. Indien in de offerte of overeenkomst expliciet is bepaald dat het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken onderdeel van het werk van Opdrachtnemer uitmaakt, is artikel 14 van deze algemene voorwaarden van toepassing.

3.14 Alle offertes zijn gebaseerd op het uitgangspunt dat VLZS eigenaar wordt van de vrijkomende (sloop) materialen, met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen/zaken.

3.15 Tot de (sloop)werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, het aanbrengen van grondkeringen, damwanden, bestratings- dan wel plaatwerk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte neergelegd. Indien het verrichten van voormeld grondwerk wel is inbegrepen in de offerte dan zijn de extra kosten die voortvloeien uit deze werkzaamheden, waaronder het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt is, voor rekening van de Opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.

3.16 Opdrachtgever aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen, dan wel de schade welke voortvloeien uit praktische c.q. fysieke maatregelen welke getroffen dienen te worden op de aangrenzende percelen om de voortgang en realisatie van de te verrichte werkzaamheden.

3.17 Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van Opdrachtnemer en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel ervan) dan wel een object (of een deel ervan) in fasen moet worden uitgevoerd.

4. UITVOERINGSDUUR

4.1 De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de overeenkomst uitgedrukt, hetzij in een aantal werkbare dagen, hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden, hetzij door een bepaalde dag te noemen.

4.2 Indien de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd is uitgedrukt in werkbare werkdagen wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse c.q. werkdag

erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van VLZS komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.

4.3 Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag is omschreven als bedoeld in het tweede lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

4.4 VLZS heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, waaronder archeologische vondsten alsmede flora en fauna aspecten, of door wijziging in de overeenkomst dan wel wijziging in de uitvoering van het werk, niet van VLZS kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

5. VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

5.1 Onder opdrachtgever in dit artikel wordt verstaan een ieder die aan VLZS een opdracht geeft tot aanneming van werk dan wel tot levering van diensten of anderszins wenst te verstrekken of verstrekt, goederen van haar wenst te kopen of koopt, goederen van haar wenst te huren of huurt, dan wel enige overeenkomst van ander aard met haar wenst te sluiten of sluit.

5.2 Opdrachtgever levert vooraf een maximale inspanning om voor de sloop alle relevante informatie te vertrekken, ten behoeve van het bepalen van de sloopaanpak en voor een reële prijsvorming voor de uitvoering van het sloopwerk.

5.3 Opdrachtgever dient de realisatie van het werk mogelijk te maken en stelt VLZS daartoe in staat, o.a. door het voor haar rekening en risico leveren van stroom en alle andere benodigde (nuts)voorzieningen voor de uitvoering van de opdracht.

5.4 Opdrachtgever is gehouden de plaats en het object waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat tijdig met de werkzaamheden kan worden aangevangen en deze zonder onderbreking kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van VLZS. Voor zover Opdrachtgever bepaalde zaken wenst te hergebruiken dan dient hij dit vooraf te bedingen en deze zaken tijdig te demonteren.

5.5 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever voor haar rekening en risico zorg voor de tijdige afsluiting, respectievelijk de verwijdering van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking waaruit uiteindelijk blijkt op welke locatie de aansluitingen zijn afgesloten respectievelijk verwijderd.

5.6 In het kader van de opdracht dient de Opdrachtgever alle bouwkundige tekeningen ter beschikking te stellen als ook de meest recente tekeningen waarop de ligging van eventuele grondkabels en leidingen is aangegeven.

5.7 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals (sloop)vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, hiertoe behoren in ieder geval ook (sloop)meldingen en gegevens in het kader van flora en fauna, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Het niet tijdig kunnen verkrijgen van een geldige vergunning komt geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever.

5.8 Opdrachtgever is gehouden om tijdig voor aanvang van de opdracht alle gegevens ter beschikking te stellen omtrent de ondergrond (bodemgesteldheid en milieukwaliteit) ten behoeve van de inschatting van VLZS om ter plaatse in de bodem te kunnen werken.

5.9 Opdrachtgever is gehouden om alle bijkomende werkzaamheden uitdrukkelijk in de overeenkomst op te nemen. Verzuim van deze verplichting geeft VLZS het recht om al het bijkomende werk wat nodig is voor de goede uitvoering van de opdracht als meerwerk in rekening te brengen. Hier valt te denken aan het grondwerk, bestratingswerk en alle andere voorbereidende werkzaamheden, zoals het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken, inclusief verontreinigde grond, alsmede giftige en asbesthoudende materialen.

5.10 De Opdrachtgever is gehouden tot het afsluiten en verzekerd houden, van een brand/opstalverzekering, dan wel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;

5.11 De opdrachtgever is verplicht de door VLZS aangeleverde materialen voor haar rekening en risico in dezelfde staat als bij het aangaan van de opdracht te bewaren.

5.12 Opdrachtgever draagt voor haar rekening en risico zorg voor hetten en beveiliging van het terrein waarop VLZS de werkzaamheden moet uitvoeren. VLZS is niet aansprakelijk voor zaaksbeschadiging en/of schade door vandalisme en/of diefstal gedurende de periode dat zij niet op het terrein aan het werk is.

5.13 Opdrachtgever zorgt voor een deskundige en bevoegde directievoering gedurende de uitvoering van het sloopwerk.

6. VERPLICHTINGEN OPDRACHTNEMER

6.1 VLZS zal het werk deugdelijk en conform hetgeen is overeengekomen uitvoeren. Opdrachtnemer is verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven redelijke en vaktechnisch deugdelijke orders en aanwijzingen op te volgen.

6.2 In de uitvoering van het werk zal VLZS zich naar beste vermogen inspannen om de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn te realiseren. De aannemingsovereenkomst is geen resultaatverbintenis.

6.3 Als de aanvangsdatum van de uitvoering van het werk zal worden aangemerkt de datum die in de overeenkomst tussen VLZS en Opdrachtgever is vastgesteld. Indien geen aanvangstijd tijdstip is overeengekomen dan is VLZS bevoegd om zelf bepalen wanneer de uitvoering een aanvang zal nemen.

6.4 VLZS wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte in werking zijn getreden. Wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de opdracht in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

6.5 VLZS zal eerst dan met de werkzaamheden aanvangen als alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens (waaronder begrepen de benodigde vergunningen, bouwtekeningen, goedkeuringen, beschikkingen en/of toewijzingen en in een voorkomend geval de rapportage van een asbestinventarisatie) door de Opdrachtgever zijn aangeleverd. Het niet (tijdig) aanleveren, dan wel verkrijgen van vergunningen c.q. goedkeuringen komt – tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen – voor rekening en risico van Opdrachtgever.

6.6 VLZS zal eerst dan met het werk kunnen aanvangen indien Opdrachtgever aantoont dat er geen asbestverontreiniging aanwezig is, dan wel het asbest volledig en op juiste wijze is gesaneerd. Voorgaande beperking geldt niet indien asbestsanering onderdeel uitmaakt van de opdracht.

6.7 De uitvoering van de opdracht geschiedt op basis van door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens, berekeningen en stukken. In het geval van levering van gegevens door de opdrachtgever is VLZS, behoudens ingeval van door de opdrachtgever te bewijzen grove schuld of opzet aan de zijde van VLZS, niet aansprakelijk voor het niet compleet en/of correct zijn van de aangeleverde gegevens.

6.8 VLZS is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover VLZS deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

6.9 VLZS spant zich in om zo min mogelijk (omgevings)-hinder te veroorzaken en communiceert daarover indien nodig met Opdrachtgever, omwonenden en andere belanghebbenden.

7. OPDRACHTEN

7.1 VLZS is pas gebonden aan een opdracht door verzending van haar opdrachtbevestiging. Indien de opdrachtgever niet binnen acht dagen na verzending van de opdrachtbevestiging zijn of haar bezwaren aan VLZS kenbaar heeft gemaakt, wordt de opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

7.2 De door opdrachtgever na het verstrekken van een opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan VLZS ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico van de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van de opdrachtgever, tenzij deze wijzigingen schriftelijk door VLZS zijn bevestigd.

7.3 Indien de opdrachtgever de gegeven opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gehouden om aan VLZS alle met het oog op de uitvoering van deze annulering redelijkerwijs gemaakte kosten te vergoeden.

7.4 Elke gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde opdracht, kan worden geaccepteerd, in welk geval die deellevering wordt beschouwd als een op zich staande transactie: in een dergelijk geval moet betaling plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde bij artikel 12.

7.5 Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de normale, daarvoor geplande tijd. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht. De opdrachtgever geeft VLZS enige speling ten aanzien van de uitvoeringstermijn. De termijn geldt slechts als onherroepelijk en fataal indien de opdrachtgever VLZS zulks expliciet bedongen heeft én bij het geven van de opdracht schriftelijk over de gevolgen van een vertraging heeft ingelicht en deze zaak door VLZS schriftelijk is bevestigd.

7.6 In afwijking van het bepaalde in artikel 7:764 Burgerlijk Wetboek is Opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst van aanneming van werk door gehele of gedeeltelijke opzegging te beëindigen. Indien Opdrachtgever hier toch toe overgaat is hij zonder verdere ingebrekestelling schadelijkt en wordt de gehele aanneemsom ineens opeisbaar.

7.7 Alle andere opdrachten dan die gegeven voor onbepaalde tijd eindigen met hun volbrenging of door op het door partijen gezamenlijk vastgestelde tijdstip.

7.8 Bij opzegging van een opdracht voor onbepaalde tijd dient ieder der partijen een opzeggingstermijn in acht te nemen van ten minste drie maanden door middel van een aangetekend schrijven.

7.9 VLZS is gerechtigd zonder bericht aan of overleg met de opdrachtgever de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij haar in dienst zijnde derden, indien deze zaak naar de mening van VLZS een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.

8. WIJZIGINGEN

8.1 Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten dan waarop bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, dan wel meerwerk veroorzaken worden door VLZS extra in rekening gebracht. Opdrachtgever is verplicht om deze kosten op eerste verzoek geheel te voldoen.

8.2 Wijzigingen en/of annuleringen van gegeven opdrachten binden VLZS pas na schriftelijke acceptatie.

8.3 Schriftelijke opdrachten van de opdrachtgever dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.

8.4 VLZS behoudt zich het recht voor meer werkzaamheden dan vermeld in de schriftelijke opdracht of in de opdrachtbevestiging uit te voeren en aan opdrachtgever in rekening te brengen, indien deze werkzaamheden in het belang zijn van de opdrachtgever en/of voor de goede uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden.

8.5 Indien tijdens de uitvoering van een door VLZS aangenomen opdracht blijkt, dat ten gevolge van aan VLZS onbekende omstandigheden of door overmacht de opdracht niet uitvoerbaar is, heeft VLZS het recht te vorderen, dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering hiervan mogelijk wordt. De ten gevolge van een dergelijke wijziging gemaakte meer of mindere kosten zullen tussen partijen worden verrekend, terwijl de opdrachtgever gehouden is de door VLZS reeds verrichte, maar van nut gebelken werkzaamheden te vergoeden.

8.6 Onder kostenverhogende omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die VLZS niet kunnen worden toegerekend.

8.7 Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het vorige intreden, heeft VLZS aanspraak op bijbetaling.

9. MEER- EN MINDERWERK

9.1 De opdrachtgever kan VLZS verzoeken wijzigingen aan te brengen in de te verrichten werkzaamheden, welke in de opdrachtbevestiging c.q. tekening zijn vastgelegd. Indien deze aanvullende opdracht leidt tot hogere kosten dan is VLZS gerechtigd om deze hogere kosten te factureren en is opdrachtgever verplicht dit meerwerk na ontvangst van de factuur geheel te voldoen worden. De eventuele uit het meerwerk voortkomende werkzaamheden verlenen de termijn van oplevering. Het uit bovenstaande voortkomende meerwerk zal aldus te allen tijde verrekenbaar zijn, tevens zullen de uit het meerwerk voortkomende onvoorziene gebreken verholpen en verrekend dienen te worden.

9.2 VLZS is gerechtigd een zodanig verzoek van de hand te wijzen, indien dit naar haar oordeel in verband met de stand van het werk ongewenst is te achten of de wijzigingen strijdig zijn met de normen waaraan de werkzaamheden dienen te voldoen.

9.3 In het kader van meer en/of minderwerk zullen VLZS en opdrachtgever zich wederzijds verplichten hierover overleg te voeren.

9.4 Verrekening van het meerwerk geschiedt ineens bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Is geen betalingstermijn overeengekomen dan geschiedt betaling daarvan ineens na de voltooiing van het meerwerk, uiterlijk binnen 14 dagen nadat dit aan Opdrachtgever in rekening is gebracht.

9.5 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van VLZS op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

9.6 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzittingen, die Opdrachtnemer te gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die VLZS ten gevolge van een schorsing lijdt, wordt door Opdrachtgever vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.

9.7 Voor zover niet uitdrukkelijk in de opdracht voorzien kunnen de navolgende werkzaamheden als meerwerk in rekening worden gebracht: stempelwerk, dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundig en/of beschermende) voorzieningen aan belendende percelen zoals dichtzetten en/of het treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van het perceel dan wel belendende percelen; het aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen; slopen van eventueel aanwezige fundering, kelder(s) en/of putten die niet tot de huidige bebouwing behoren; verwijdering van ondergrondse tanks, alsmede de hierdoor, dan wel de bij verwijdering ontstane verontreinigingen;

9.8 Voor zover niet uitdrukkelijk in de opdracht voorzien kunnen de navolgende werkzaamheden als meerwerk dan wel extra kosten in rekening worden gebracht: verkeersafzettingen en verzorging daarvan, waaronder het realiseren van een adequate ontsluiting van en naar het terrein; kosten en eventuele waarborgsommen, alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt; geluid- en trilling onderzoeken conform Bouwbesluit 2012; plaatsen van collectieve veiligheidsmaatregelen, zoals steigerwerk, dakrandbeveiliging en stut- en stempelwerk; treffen van maatregelen inzake stofbeheersing waaronder alle voorzieningen ter voorkoming van een omgevings-besmetting, waaronder (lucht)pompen en stofschotten; beveiliging van sloopterrein met inbegrip van de daarop aanwezige gebouwen en werken;

9.9 Voor zover niet uitdrukkelijk in de opdracht voorzien kunnen de navolgende maatregelen als meerwerk dan wel als extra kosten in rekening worden gebracht: asbestsanering /asbestverwijdering, en in het kader daarvan benodigde asbestinventarisatie; adviseringswerk omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheids-stellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn; parkeerkosten en eventuele legeskosten, precario en aanverwante kosten ten gevolge van vergunningsaanvragen; verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing; Demontage van te hergebruiken zaken.

10. PERSONEEL

10.1 Het is opdrachtgever niet toegestaan, noch gedurende de uitvoering van de opdracht, noch gedurende een periode van zes maanden na afloop van de opdracht, op enigerlei wijze een arbeidsovereenkomst aan te gaan met door of namens VLZS bij opdrachtgever te werk gestelde of met door of namens VLZS bij de opdracht voor opdrachtgever betrokken personeel. Zults op straffe van een niet voor matiging vatbare boete van € 1.000,00 (zegge: éénduizend Euro) voor elke overtreding per week dat de overtreding voortduurt.

10.2 Indien tijdens de looptijd van de opdracht wijzigingen plaatsvinden in bijvoorbeeld loon en/of ander kosten, ten gevolge van wijzigingen in de betrokken CAO, dan wel als gevolg van wetten, besluiten en/of beschikkingen van overheidswege, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van gebruikte hulpstoffen, materialen en dergelijke zal een prijsaanpassing plaatsvinden, in beginsel overeenkomstig de door het ministerie van economische zaken bij schriftelijke beschikking toegestane maximale prijswijziging. Bij het ontbreken van een hierboven bedoelde prijsbeschikking zal een wijziging plaatsvinden conform de representatieve rapportage van de overkoepelende bedrijfsorganisatie.

10.3 De opdrachtgever verplicht zich zowel jegens de medewerkers van VLZS, als jegens VLZS om de lokalen, werktuigen en gereedschappen, waarmee de werkzaamheden door de medewerkers van VLZS worden verricht, op zodanige wijze in te richten en te onderhouden, alsmede omtrent het verrichten van de werkzaamheden zodanige regelingen te treffen en aanwijzingen te verstrekken, dat de medewerkers van VLZS tegen gevaar voor lijf en goed zover beschermd is als redelijkerwijs in verband met de aard van de werkzaamheden gevorderd kan worden.

11. SCHORSING

11.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

11.2 Voorzittingen, die Opdrachtnemer te gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die VLZS ten gevolge van een schorsing lijdt, wordt door Opdrachtgever vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.

11.3 Indien een schorsing langer dan veertien dagen duurt, heeft VLZS recht op een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening gehouden met alle op het werk aangevoerde bouwstoffen.

11.4 Duurt de schorsing langer dan een maand, dan is VLZS bevoegd het werk in onvoltoide staat te beëindigen. In dat geval wordt overeenkomstig het volgende lid afgerekend.

12. LEVERING GEGEVENS EN BOUWSTOFFEN

12.1 De eventueel door VLZS te verwerken gegevens, dienen tijdig en franco te worden afgeleverd op het door haar aangegeven adres.

12.2 Het transport van de door VLZS te leveren gegevens en materialen is voor rekening en risico van de opdrachtgever, behoudens in die gevallen waarin het totaal met de opdracht gemoede bedrag franco levering wettigt, een en ander uitsluitend ter beoordeling van VLZS.

12.3 Bij franco levering wordt steeds de goedkoopste wijze van verzending gevolgd, tenzij vooruit anders is overeengekomen. Bij een afwijkende wijze van verzending komen de gemaakte meerkosten voor rekening van de opdrachtgever.

12.4 Opdrachtgever is verplicht om door VLZS aangeleverde gegevens op juistheid te keuren. Het aannemen van de goederen door de vervoerder, zonder aantekening op de vrachtbrief of het reçu, geldt als bewijs, dat de gegevens en de materialen zijn goed gekeurd en de emballage in goede staat was.

12.5 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen. VLZS stelt Opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren.

12.6 De keuring dient te geschieden bij aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. VLZS is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

12.7 Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken: (i) de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Opdrachtgever, (ii) door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd en voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

12.8 Zowel Opdrachtgever als VLZS kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzelgeld monster, wordt bewaard.

12.9 De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever schriftelijk heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem voor zijn rekening en risico van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door VLZS afgevoerd en zijn of worden eigendom van VLZS.

12.10 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.

12.11 De VLZS is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen, voor zover achteruitgang niet aan hem is toe te rekenen.

12.12 Overeengekomen termijnen gelden slechts, indien en voor zover het te verwerken materiaal, goederen etc., alsmede de voor de uitvoering van de opdracht benodigde tekeningen en gegevens, op de overeengekomen tijd bij VLZS wordt afgeleverd en de door opdrachtgever zelf of voor diens rekening door derden uit te voeren werkzaamheden op tijd zijn verricht.

12.13 Alle leveringstijden worden door VLZS steeds bij benadering opgegeven en zijn niet bindend. De leveringstermijn vangt aan zodra de opdrachtbevestiging is verzonden en alle naar oordeel van VLZS eventueel benodigde gegevens, tekeningen en materialen e.d. door opdrachtgever aan haar zijn verstrekt. Overschrijding van de leveringstijd ontslaat de opdrachtgever nimmer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en zal opdrachtgever evenmin het recht geven ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen.

12.14 Indien de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van de opdrachtgever redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat, is de opdrachtgever evenwel gerechtigd de betreffende opdracht te annuleren, mits hij hiervan schriftelijk aan VLZS kennis geeft, onverminderd het recht van VLZS om binnen vier weken na ontvangst van voornoemde kennisgeving de betreffende opdracht alsnog uit te voeren. Opdrachtgever kan vorderen dat VLZS omgaand uitspraak doet of zij al of niet van dit recht gebruik wenst te maken.

12.15 Ten onrechte aan VLZS geretoureerde goederen blijven ter beschikking en voor risico van opdrachtgever, eventuele vervoer- en/of opslagkosten komen voor zijn rekening.

12.16 Indien VLZS en opdrachtgever een aanvangsdatum zijn overeengekomen en er op de aanvangsdatum mocht blijken dat er met de werkzaamheden niet begonnen kan worden, is VLZS gerechtigd naar redelijkheid en billijkheid wachturen en/of onkosten in rekening te brengen.

12.17 Indien VLZS goederen of gegevens (al dan niet door VLZS vervaardigd of samengesteld) van de opdrachtgever onder zich heeft, is zij gerechtigd die goederen en/of gegevens onder zich te houden totdat alle kosten die VLZS gemaakt heeft ter uitvoering van de opdrachten van dezelfde opdrachtgever, ongeacht of deze opdrachten betrekking hebben op voormelde of op anderen goederen/gegevens van de opdrachtgever, geheel door opdrachtgever zijn voldaan, tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzaam zekerheid heeft gesteld. Het recht tot retentie heeft VLZS ook in geval de opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren.

12.18 Indien opdrachtgever materialen of gereedschappen van VLZS, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft VLZS het recht dit aan opdrachtgever in rekening te brengen.

12.19 Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water om niet beschikbaar stellen evenals eventueel andere aanwezige hulpmiddelen, tenzij anders overeengekomen.

13. ASBEST

13.1 Indien het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken in de offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in deze bepaling van toepassing.

13.2 Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt door de Opdrachtgever een volledige asbestinventarisatie conform het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Bouwbesluit aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

13.3 Indien gedurende de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat een aanvullende asbestinventarisatie vereist is en/of er andere onderzoeken noodzakelijk zijn, dan komen de kosten daarvan voor rekening van de Opdrachtgever.

13.4 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie afwijkt van de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde rapportage van de asbestinventarisatie, komen de extra kosten ten gevolge daarvan volledig voor rekening van de Opdrachtgever.

13.5 Voor zover de rapportage van de asbestinventarisatie namens VLZS in opdracht van Opdrachtgever is opgesteld en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie daarvan afwijkt, is het bepaalde in artikel 17.4 van deze voorwaarden van overeenkomstige toepassing.

13.6 De werkzaamheden worden pas dan hervat, wanneer de rapportage van de asbestinventarisatie beschikbaar is, de vereiste voorvoorbereiding gepleegd is en er overeenstemming met de Opdrachtgever bestaat over de uitvoeringsvoorwaarden.

13.7 VLZS is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever en/of derden lijden uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met een door of namens VLZS uitgevoerde asbest-inventarisatie/-sanering. Opdrachtgever vrijwaart VLZS voor elke aanspraak van derden ter zake.

13.8 Indien in de offerte het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen en zaken is begrepen en dit in de overeenkomst uitdrukkelijk is aangegeven, is tevens in de opdracht inbegrepen de eindbeoordeling na afloop van de asbestsanering zoals bedoeld in de asbestregelgeving, conform de NEN2990 (Lucht – Eindcontrole na asbestverwijdering). De kosten daarvoor komen voor rekening van VLZS. Wanneer Opdrachtgever betrokken wenst te worden bij de keuzen van het geaccrediteerde laboratorium, dient dat voor aanvang van de werkzaamheden aan VLZS schriftelijk te worden medegedeeld.

13.9 De eindbeoordeling conform de opdracht is uitgevoerd en daarmee wordt de VLZS door de Opdrachtgever vrijwaard voor eventuele asbestbronnen en asbestverontreinigingen die worden aangetroffen na oplevering van het werk.

13.10 Voor de uitvoering van de sanerings-werkzaamheden dient de betreffende ruimte door de Opdrachtgever bezemschoon en geheel ontruimd te zijn (gemaakt). Het te saneren pand/object dient vrij te zijn van los vuil, inventaris/meubilair en goed bereikbaar voor de uit te voeren werkzaamheden.

13.11 De Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het object / bouwwerk waaruit/ waarvan de asbest-verwijdering moet plaatsvinden 5 meter rondom vrij is van begroeiing en inventaris.

13.12 Niet verwijderbaar materiaal c.q. stallen of mestroosters dienen door de Opdrachtgever afgedekt te worden met plastic folie/zeil.

13.13 Indien er achter de te saneren bronnen zich materialen bevinden die niet te reinigen zijn (zoals isolatiematerialen) dan is het verwijderen van deze materialen niet inbegrepen in de opdracht.

13.14 Eventuele aanvullende kosten vanwege het in de eindbeoordeling niet kunnen vrijgeven van bepaalde achterblijvende (onder)delen van het bouwwerk / object (zoals gordingen/balklaag) zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

14. GOEDKEURING EN OPLEVERING

14.1 De opnemng van het werk geschiedt binnen acht dagen nadat VLZS aan de opdrachtgever te kennen heeft gegeven dat het werk is voltooid.

14.2 Geschiedt de opnemng niet binnen acht dagen nadat de opdrachtgever hiervoor is uitgenodigd, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.

14.3 Wordt niet binnen acht dagen nadat het werk wel is opgenomen een schriftelijke mededeling ontvangen dat het werk is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de achtste dag.

14.4 Kleine gebreken kunnen voor de opdrachtgever geen reden zijn om goedkeuring te onthouden, mits zij een eventuele ingebruiknemng niet in de weg staan.

14.5 Met betrekking tot een her-opnemng na onthouding van goedkeuring vinden voormelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

14.6 Bij een her-opnemng zullen andere gebreken dan die, welke aanleiding gaven om de goedkeuring te onthouden, alleen dan tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opnemng aan de dag zijn getreden.

14.7 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig de vorige bepalingen van dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

14.8 De opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is in gebruik nemen of doen nemen, mits de ingebruiknemng een voldoende voortgang van het werk in gevaar brengt. Indien de opdrachtgever hiertoe overgaat dan geldt de dag van ingebruiknemng als de dag van de goedkeuring en oplevering van het werk.

14.9 Indien door de ingebruiknemng meer wordt verlangd van VLZS dan redelijkerwijs van haar verlangd kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruiknemng schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van VLZS.

15. AANSPRAKELIJKHEID

15.1 Adviezen worden door VLZS naar beste weten en te goeder trouw verstrekt, doch zij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor verlies of schade, direct of indirect voortvloeiende uit de inhoud van de door haar gegeven adviezen. VLZS aanvaardt tevens geen enkele aansprakelijkheid indien tegen haar advies in, opdrachtgever eist dat er toch bepaalde werkzaamheden doorgang moeten vinden.

15.2 Evenmin aanvaardt VLZS enige aansprakelijkheid voor fouten of onvolkomenheden ten gevolge van het aanleveren door opdrachtgever van niet correcte gegevens, alsmede ten gevolge van het niet verwerken van gegevens welke niet uitdrukkelijk aan VLZS zijn verteld of ter hand gesteld. Opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken. VLZS aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid en/of voor onvolledigheid van de door Opdrachtgever aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken, uitgewerkte ontwerpen noch voor eventuele naar aanleiding daarvan verstrekte adviezen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken ter zake.

15.3 Indien VLZS materieel of gereedschappen uitleent aan derden, aanvaardt VLZS geen enkele aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door gebruiker, aan wie het materieel en/of gereedschap is uitgeleend.

15.4 VLZS aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vertraging welke veroorzaakt wordt door archeologische vondsten, VLZS behoudt zich het recht voor eventuele financiële schade op opdrachtgever naar redelijkheid te verhalen.

15.5 VLZS is niet aansprakelijk voor schade aan zaken en personen hangende de periode van uitvoering van de werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

15.6 Na oplevering is VLZS niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij het werk door haar schuld een verborgen gebrek bevat en door haar binnen redelijke termijn na de ontdekking daarvan een klacht is ontvangen.

15.7 Een gebrek als bedoel in de vorige bepaling is slechts dan als verborgen te beschouwen indien het ondanks nauwlettend toezicht tijdens (i) de uitvoering, dan wel (ii) bij de opnemng van het werk door de opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.

15.8 Indien een verborgen gebrek door de opdrachtgever wordt ontdekt is zij gehouden om dit in ieder geval binnen acht dagen na ontdekking daarvan schriftelijk mede te delen aan VLZS. Klachten die door VLZS na deze redelijke termijn zijn ontvangen worden niet in behandeling genomen.

15.9 De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van een vervalt termijn van twee jaar na de dag van de oplevering.

15.10 Indien opdrachtgever terecht en tijdig klaagt over een verborgen gebrek dan is VLZS slechts gehouden om dit gebrek op haar kosten te verhelpen, zonder daarbij gehouden te zijn tot het vergoeden van kosten en/of schade.

15.11 VLZS is niet aansprakelijk in geval van een toerekenbare tekortkoming van haar zijde, dan wel de ondernemingen of personen die zij

bij de uitvoering van de opdracht heeft ingeschakeld, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van de leidinggevende van VLZS.

15.12 Voor zover de drempelwaarde uit het vorige lid wordt gehaald dan is VLZS nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, zoals schade bestaande uit gedeelde winst of verminderde opbrengst van opdrachtgever of haar opdrachtgever.

15.13 In aansluiting op het vorige twee leden is iedere schadevergoeding beperkt tot maximaal het gefactureerde bedrag, dan wel voor zover de aansprakelijkheid is verzekerd tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

15.14 Opdrachtgever is gehouden VLZS schadeloos te stellen voor en te vrijwaren van alle vorderingen tot schadevergoeding welke derden tegen VLZS instelt ter zake van schade ontstaan door of met de door VLZS geleverde diensten.

15.15 Indien een opdrachtgever tot uitvoering voor rekening van twee of meer natuurlijke of rechtspersonen optreedt, zijn deze personen ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

16. OVERMAGT

16.1 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is opdrachtgever verplicht VLZS over het reeds voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten aan VLZS ter voldoening.

16.2 Storingen in het bedrijf ten gevolge van overmacht (onder overmacht wordt onder meer verstaan: extreme weersomstandigheden, zoals wind en vorst, oorlog, mobilisatie, onlusten, overstromingen, en stremmingen in het vervoer, stagnatie in, respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, brand, machinebreuk en andere ongevallen, stakingen, uitsluitingen, optreden van werknemersorganisaties, waardoor produceren onmogelijk wordt, maatregelen van overheidswege, niet-levering van noodzakelijke materialen en halffabrikaten aan VLZS door derden en andere onvoorziene omstandigheden, welke de normale bedrijfsgang storen en de uitvoering van een opdracht vertragen of redelijkerwijs onmogelijk maken) ontslaan VLZS van de overeengekomen termijn of van de uitvoeringsplicht, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig recht of vergoeding van kosten, schaden of interesten kan doen gelden.

16.3 Ingeval van overmacht zal VLZS daarvan onverwijld mededeling doen aan de opdrachtgever. Indien de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van de opdrachtgever redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat is opdrachtgever gerechtigd de desbetreffende opdracht te annuleren mits de opdrachtgever hiervan schriftelijk aan VLZS kennis geeft. Onverminderd het recht van VLZS om binnen vier weken na ontvangst van voornoemde kennisgeving de desbetreffende opdracht alsnog uit te voeren. Opdrachtgever kan vorderen dat VLZS omgaand uitspraak doet of zij al dan niet van dit recht gebruik wenst te maken. Dit alles echter met de verplichting om aan VLZS het reeds uitgevoerde van de opdracht te vergoeden.

17. VERZUIM

17.1 De met VLZS overeengekomen termijnen zijn door de opdrachtgever nimmer als fatale termijnen aan te merken, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

17.2 Indien opdrachtgever VLZS in verzuim wenst te brengen dan is daarvoor in elk geval een schriftelijke aanmaning vereist waarin aan VLZS een redelijke termijn van minimaal 14 dagen wordt gegeven om de tekortkoming vrijwillig ongedaan te maken.

17.3 Indien de opdrachtgever tekortschiet in enige verplichting voortvloeiende uit de gesloten overeenkomst dan treedt het verzuim direct in zonder dat daarvoor een voorafgaande ingebrekestelling is vereist.

17.4 Indien de opdrachtgever enige voor hem uit een overeenkomst met VLZS voortvloeiende verplichting niet stipt nakomt of indien tijdens de uitvoering van een opdracht of na afloop daarvan mocht blijken dat opdrachtgever onjuiste gegevens heeft verstrekt of heeft achtergehouden, heeft VLZS het recht de nakoming van alle verplichtingen jegens de opdrachtgever op te schorten en zelfs alle overeenkomsten met de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst benodigd is, met behoud van haar recht op volledige schadevergoeding. Hetgeen door opdrachtgever aan VLZS verschuldigd is, wordt terstond opeisbaar.

17.5 Opdrachtgever doet afstand van haar toekomstige opschortingsrechten, waaronder het inroepen van een retentierecht. Indien opdrachtgever zich toch op enig opschortingsrecht beroept dan treedt hierdoor haar verzuim direct in en is dit handelen te kwalificeren als een tekortkoming welke haar schadeplichtig maakt.

17.6 Opdrachtgever doet afstand van het haar eventueel toekomende recht op verrekening van kosten, schade e.d. Indien opdrachtgever zich toch op enig opschortingsrecht beroept dan treedt hierdoor haar verzuim direct in en is dit handelen te kwalificeren als een tekortkoming welke haar schadeplichtig maakt.

18. KLACHTTERMIJN

18.1 Voor zover er sprake is van levering van zaken kunnen klachten alleen schriftelijk worden gedaan onder opgave van reden en dient de klacht door VLZS binnen acht dagen na uitvoering van de opdracht te zijn ontvangen.

18.2 Opdrachtgever dient deze zaken direct na ontvangst te controleren en eventuele zichtbare gebreken, beschadigingen, afwijkingen in getallen, afmetingen, kleuren e.d. vermelden op de vrachtbrief of begeleidend bon moet de afnemer de gebreken binnen twee werkdagen na

ontvangst van de zaken melden bij VLZS. Klachten die buiten de hiervoor genoemde termijn zijn gemeld, neemt VLZS niet meer in behandeling.

18.3 Met ondertekening van de ontvangstbon bevestigt opdrachtgever dat de levering juist en volledig is uitgevoerd.

18.4 Gebreken die pas later zichtbaar worden dient de opdrachtgever schriftelijk binnen bewakende tijd nadat hij het gebreke heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken te melden bij VLZS, op straffe van vervall van zijn rechtsvorderingen om te klagen over het vermeende gebrek. Onder bewakende tijd in de zin van dit artikel wordt verstaan uiterlijk binnen acht dagen. In alle gevallen vindt de retourzending plaats op een door de VLZS te bepalen wijze en in de originele verpakking of emballage.

18.5 Geen klachten zijn mogelijk over zaken die na ontvangst door de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk zijn bewerkt of verwerkt. VLZS aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor gebreken, veroorzaakt door of ontstaan aan het geleverde door schuld of toedoen van opdrachtgever of derden, ofwel door van buiten komende oorzaken.

18.6 De opdrachtgever moet VLZS in staat stellen en alle medewerking verlenen om de klacht te onderzoeken en alle hiervoor relevante informatie aan de leverancier verstrekken. Indien voor het onderzoek naar de klacht retourzending noodzakelijk is, vindt deze plaats voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn. Het transportrisico is voor de opdrachtgever.

18.7 Gebreken aan een deel van het geleverde geven niet het recht tot afkeuring van de gehele geleverde prestatie. Klachten schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever of afnemer niet op.

18.8 Indien VLZS een gebrek aan het geleverde aangetoond acht, zal zij - met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 - de keus hebben, hetzij tot - coulanse halve - (i) kosteloos te herleveren, hetzij (ii) de opdrachtgever alsnog een in onderling overleg vast te stellen korting op de geoffreerde prijs te verlenen. In het eerstgenoemde geval zal de opdrachtgever op verzoek van VLZS de ondeugdelijk bevonden goederen franco aan haar retourneren.

19. GARANTIE

19.1 Na oplevering van het werk geldt géén onderhouds- periode, dan wel een garantieperiode of een garantie voor een onderdeel, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk in de overeenkomst is overeengekomen.

19.2 Indien een garantie voor een onderdeel is afgegeven en zich een gebrek binnen de garantieperiode openbaart dan dient opdrachtgever dit met in acht name van de klachttermijn overeenkomstig de garantie voorwaarden tijdig te melden waarna VLZS dit gebrek op eerste aanzegging herstellen.

19.3 Op geleverde goederen is VLZS nimmer gehouden een verdergaande garantie te verstrekken dan de door de fabrikant van de geleverde goederen aan VLZS verstrekte garantie, alle andere garantiëbepalingen zal VLZS in haar offerte c.q. de overeenkomst vermelden.

20. BETALINGEN

20.1 Alle betalingen dienen zonder gehele of gedeeltelijke opschorting of verrekening van kosten of vermeende schade onvoorwaardelijk te geschieden binnen dertig dagen na factuurdatum, netto zonder enige aftrek, tenzij anders overeengekomen.

20.2 Indien de uitvoering van een opdracht zich uitstrekt over een periode langer dan een maand of indien het met de opdracht gemoeide bedrag naar de mening van VLZS daarvoor in aanmerking komt, kan zij betaling c.q. vooruitbetaling, c.q. betaling in termijnen vorderen. VLZS is gerechtigd, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, vooraf voldoende zekerheid voor betaling te verlangen of deze tijdens de uitvoering van een opdracht te verlangen.

20.3 Indien in een langere kredietgeving dan dertig dagen na factuurdatum wordt toegestemd of indien deze ten onrechte wordt genomen, is opdrachtgever rente over het factuurbedrag verschuldigd van 1% per maand of gedeelte van een maand. Indien en voor zover de verschuldigde wettelijke rente hoger of lager is dan het hiervoor genoemde percentage, wordt de wettelijke rente berekend.

20.4 Indien opdrachtgever de opdracht in onderaan-neming door VLZS doet uitvoeren, zal opdrachtgever op eerste verzoek van VLZS uit deze transactie verkregen vordering(en) op derden aan VLZS cederen. Opdrachtgever verleent VLZS reeds nu voor als dan onherroepelijk volmacht om tot inning van de betreffende vordering(en) over te gaan.

20.5 Ongeacht hetgeen met betrekking tot de betalingstermijn in lid 1 van dit artikel is bepaald, heeft VLZS het recht contante betaling te verlangen, dan wel te verlangen dat de opdrachtgever op eerste aanzegging zekerheid stelt voor de betaling in de vorm van een bankgarantie of borgstelling, dan wel een door VLZS te bepalen gedeelte van de overeengekomen prijs vooruit voldoet.

20.6 Termijnbetaling: de opstelling van de termijnfactuur vindt plaats op basis van de ingezonden werkrapporten. Indien termijnbetalingen tussen partijen is overeengekomen dient deze telkens en niet later dan acht dagen waarop VLZS de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever heeft verstuurd, c.q. toegezonden te worden voldaan. Indien de opdrachtgever met de termijnbetaling in gebreke blijft, is VLZS gerechtigd het desbetreffende werk stil te leggen en haar verplichtingen op te schorten tot het moment waarop de verschuldigde betalingstermijn inclusief rente en kosten geheel is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld en zeven dagen zijn verlopen na de dag van de ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde, laat het recht van VLZS op vergoeding van kosten en schaden onverlet, volgens de punten 12.3 en 12.4 van deze Algemene Voorwaarden.

20.7 Indien op een door VLZS ingediende factuur als betalingspecificatie is vermeld dat een percentage van het totale factuurbedrag dient te worden voldaan op een zogenoemde geblokkeerde rekening (G-rekening) en dat het als dan overgebleven percentage van het

totale factuurbedrag dient te worden voldaan op een zogenoemde vrije rekening van VLZS, is de opdrachtgever gebonden zich aan bovenstaande te conformeren. Voor zover de opdrachtgever zich in zijn betalingen niet of slechts gedeeltelijk richt naar de betalingspecificaties, zijn deze betalingen vooralsnog niet bevestigend; tevens is VLZS gerechtigd te handelen zoals verwoord in artikel 15.3 voor hetzij de geblokkeerde rekening (G-rekening), hetzij de vrijrekening van VLZS.

20.8 Ingeval de opdrachtgever verzuimd om de facturen van VLZS tijdig en geheel te voldoen dan is zij gerechtigd om vanaf het moment dat de factuur opeisbaar is geworden de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW in rekening te brengen of te brengen over het openstaande bedrag.

20.9 Indien opdrachtgever na eerste sommatie nalaat om de openstaande factuur te voldoen is zij aansprakelijk voor alle kosten van rechtsbijstand, buitengerechtelijk en in rechte. De kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtigde, welke VLZS moet maken ter effectivering van haar rechten, zijn aldus voor rekening van opdrachtgever. Deze kosten belopen ten minste 15% van het betrokken bedrag met een minimum van € 250,00 (zegge: tweehonderdenvijftig euro).

20.10 VLZS is te allen tijde gerechtigd tot verrekening.

20.11 Indien Opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, zijn de daaruit voor Opdrachtgever voortvloeiende kosten en gevolgen voor rekening van Opdrachtgever.

20.12 Indien Opdrachtgever een termijn niet tijdig betaald, is VLZS gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van VLZS op vergoeding van schade, kosten en rente.

20.13 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilleggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van VLZS, mits hij Opdrachtgever tevoren heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg.

21. EIGENDOMSVOORBEHOUD

21.1 Het eigendom van de te leveren goederen gaat niettegenstaande de feitelijke aflevering eerst op opdrachtgever over, indien deze alle navolgende verplichtingen uit alle met VLZS gesloten overeenkomsten is nagekomen: (i) de tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde goederen zelf; (ii) de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens de overeenkomst(en) door VLZS verrichte of te verrichten diensten en (iii) eventuele vorderingen wegens niet nakoming door opdrachtgever van (een)overeenkomst(en).

21.2 VLZS is te allen tijde gerechtigd de geleverde goederen bij opdrachtgever of diens houders weg te (doen) halen, indien opdrachtgever zijn verplichtingen jegens VLZS niet nakomt. Opdrachtgever dient hiertoe zijn medewerking te verlenen op straffe van een boete van € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro) voor elke dag dat hij daarmee in gebreke blijft.

21.3 In verband met dit eigendomsvoorbehoud mogen door opdrachtgever op de geleverde roerende zaken geen pandrechten, van wat voor aard dan ook, worden gevestigd, terwijl de opdrachtgever evenmin de roerende zaken mag doen strekken tot het geven van zekerheid van een vordering van derden.

21.4 Indien opdrachtgever in strijd handelt met de verplichtingen uit deze bepaling dan zijn alle kosten - buiten gerechtelijk en in rechte - welke VLZS dient te maken om haar eigendommen vrij en onbezwaard op te vorderen voor rekening van opdrachtgever.

DEEL II

22. INHUUR DERDEN

22.1 De volgende bepalingen gelden in de verhouding tussen VLZS en de door haar ingeschakelde derden, hulppersonen, onderaannemers en ZZP'ers, alsmede het leveren van zaken en/of diensten door Opdrachtgever.

22.2 Opdrachtgever wordt geacht in zijn bedrijfsvoering in het algemeen en bij de uitvoering van de Overeenkomst in het bijzonder alle relevante wet- en regelgeving in acht te nemen, waaronder nadrukkelijk begrepen, doch niet beperkt tot bepalingen met betrekking tot mededinging, milieu en arbeidsomstandigheden.

23. WIJZIGINGEN

23.1 VLZS is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of hoedanigheid van de uit te voeren werkzaamheden, respectievelijk de te leveren zaken en diensten, wordt gewijzigd.

23.2 Indien zulks naar het oordeel van de Opdrachtgever gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of levertijd zal hij, alvorens aan de wijziging gevolg te geven VLZS binnen zeven kalenderdagen schriftelijk informeren, waarna VLZS en Opdrachtgever een nieuwe prijs en levertijd overeenkomen.

23.3 Indien er in het geval van lid 2 geen overeenstemming wordt bereikt over een nieuwe prijs en levertijd, dan is VLZS bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, onder op enige wijze schadeplichtig te zijn. De tot dan toe verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten, met daarbij de bij beëindiging direct samenhangende kosten, zullen door VLZS aan Opdrachtgever worden vergoed.

24. UITBESTEDING

24.1 Het is Opdrachtgever niet toegestaan de Overeenkomst of een deel daarvan door derden te laten uitvoeren, zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben ontvangen van VLZS.

24.2 Opdrachtgever vrijwaart VLZS voor alle aanspraken en vorderingen van derden te gevolge van het door Opdrachtgever laten uitvoeren van (een deel van) de overeenkomst door derden.

25. WAARSCHUWINGSPLICHT

25.1 Opdrachtgever is verplicht te waarschuwen voor kennelijke fouten en onduidelijkheden in documenten en/of andere informatiedragers, voor zover deze door VLZS ter beschikking zijn gesteld.

25.2 Indien tijdige nakoming door Opdrachtgever onmogelijk is of dreigt te worden, dient Opdrachtgever VLZS hiervan onverwijld in kennis te stellen.

26. NON-CONCURRENTIE

Opdrachtgever zal zich onthouden van het doen van (prijs)aanbiedingen aan de opdrachtgever van VLZS in verband met een uitbreiding of wijziging van het werk welke door VLZS wordt uitgevoerd. Noch zal Opdrachtgever met deze opdrachtgever andere afspraken maken of regelingen treffen omtrent aangelegenheden het uitvoeren van de werkzaamheden en/of leveren van zaken en en/of diensten betreffende. Opdrachten of aanwijzingen van Opdrachtgever zullen door Opdrachtgever eerst na toestemming van VLZS worden uitgevoerd.

27. KWALITEIT

27.1 Onverminderd de verplichting van Opdrachtgever om zelf de nodige inspecties uit te voeren, zijn VLZS en diens Opdrachtgever en/of derden in opdracht van de Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd tijdens de uitvoering van het werk, of voorafgaand aan de levering, inspecties, testen en keuringen uit te (doen laten) voeren, waaraan Opdrachtgever zonder nadere kosten voor VLZS zal meewerken en op verzoek van VLZS personele en materiële hulp ten behoeven van de keuring, test en/of inspectie aan VLZS ter beschikking zal stellen. De Opdrachtgever zal zorgen dat eventuele toeleveranciers eveneens al hun medewerking daartoe verlenen.

27.2 Ongeacht of VLZS van het in het voorgaande lid vermelde recht gebruik heeft gemaakt, zal Opdrachtgever ten volle aansprakelijk blijven voor de juiste uitvoering van de Overeenkomst.

27.3 Indien op enig moment mocht blijken dat de zaken of werkzaamheden niet voldoen aan de in de Overeenkomst gestelde eisen stelt VLZS aan Opdrachtgever een redelijke termijn om de zaken en/of werkzaamheden alsnog te laten voldoen aan de daaraan gestelde eisen, is VLZS, onverminderd diens overige wettelijke rechten, gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en zonder ter zake enige schadevergoeding aan Opdrachtgever verschuldigd te zijn.

27.4 De kosten voor de tweede inspectie, test of en/of keuring, als bedoeld in lid 3, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

27.5 In geval van goedkeuring is Opdrachtgever niet ontslagen van enige garantieverplichting en/of aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst.

27.6 Afgekeurde zaken dienen door Opdrachtgever op eerste aanzegging van VLZS van de plaats van aflevering te worden verwijderd en onverwijld voor eigen rekening en risico te worden vervangen. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft, zal de verwijdering worden uitgevoerd door VLZS op kosten van Opdrachtgever.

28. GARANTIES

28.1 Opdrachtgever garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten goed en deugdelijk zijn en dat deze beantwoorden aan het doel van de overeenkomst, zonder dat hierop rechten, vorderingen, lasten, bezwaren en/of beperkingen rusten van derden of Opdrachtgever.

28.2 Opdrachtgever staat in voor de afwezigheid van enige zichtbare of onzichtbare tekortkomingen c.q. gebreken.

28.3 Deze garantie zal minimaal geldig zijn voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de in de branche gebruikelijke garantietermijn met een minimum van 24 maanden.

28.4 Indien tijdens de garantietermijn een gebrek ontstaat, is VLZS gerechtigd om de zaken ofwel terug te zenden en onmiddellijk terugbetaling van de voor die zaken gedane betaling te verlangen, ofwel te eisen dat de wederpartij op eerste aanzegging van VLZS voor eigen rekening en risico alle tijdens de garantietermijn optredende gebreken herstelt en/of de zaken of gebrekkige onderdelen hiervan vervangt, onverminderd het recht van VLZS op vergoeding van verdere schade en schade geleden door derden. Alle te maken kosten om het gebrek te verhelpen komen voor rekening van Opdrachtgever.

28.5 Bij gebreke van behoorlijke nakoming van de herstelverplichting door Opdrachtgever en/of nakoming daarvan binnen de gestelde termijn, alsmede in spoedeisende gevallen heeft VLZS het recht voor rekening en risico van Opdrachtgever het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en zal VLZS Opdrachtgever hiervan spoedig in kennis stellen.

29. VERZEKERINGEN

29.1 Opdrachtgever is gehouden een voor VLZS genoegzame verzekering voor zijn aansprakelijkheid af te sluiten met een dekking van minimaal € 2.500.000,00 (zegge twee en een half miljoen euro), de dekking voor de duur van de opdracht in stand te houden en ten genoegen van VLZS aan te tonen dat uitkeringen rechtstreeks aan de benadeelde zullen geschieden, bij gebreke waarvan VLZS gerechtigd is de Overeenkomst te annuleren onverminderd de overige rechten van VLZS.

29.2 Voor zover uitdrukkelijk is overeengekomen zal door VLZS ten behoeve van het werk, waarvan de werkzaamheden van Opdrachtgever deel uitmaken een 'Construction All Risks' verzekering worden afgesloten. Opdrachtgever dient onverwijld na een schadevooral hiervan schriftelijk mededeling te doen aan VLZS. Het eigen risicobedrag ter zake van het schadevooral blijft voor rekening van Opdrachtgever. Onder deze verzekering zijn - tenzij anders aangegeven - hulpmaterialen en materieel, welke eigendom zij van Opdrachtgever, niet verzekerd.

29.3 Ingeval een garantieverzekering is overeengekomen, dient Opdrachtgever te genoegen van VLZS een dergelijke verzekering voor het ingaan van de garantietermijn af te sluiten. Het verzekeringscertificaat dient

door VLZS te worden goedgekeurd, waarbij de garantieverzekering VLZS als begunstigde dient te vermelden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De verschuldigde premie voor de gehele garantietermijn, dient bij vooruitbetaling te worden overgemaakt aan verzekeraar, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het originele verzekeringscertificaat en de originele premiekwitantie dienen ten bewijze onmiddellijk na ontvangst door Opdrachtnemer aan VLZS, of een door deze aan te wijzen notaris, in bewaring te worden gegeven voor de gehele garantietermijn.

29.4 In geval Opdrachtnemer niet aan een van bovenstaande verplichtingen voldoet, is VLZS gerechtigd, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, een garantieverzekering af te sluiten. VLZS is dan voorts gerechtigd de daarmee gemoede kosten en verdere schade op de aanneemsom in te houden.

29.5 De garantieverzekering dient dekking te geven voor alle materiële schade en schade voortvloeiende uit onjuist aanbrengen en/of niet aanbrengen van in bestek beschreven materialen.

29.6 Alle beslissingen ten aanzien van de in de leden 2 t/m 5 beschreven verzekeringen en daaruit voortvloeiende aanspraken waaraan VLZS zich conformeert, binden ook Opdrachtnemer.

30. BETALINGEN

30.1 De overeengekomen prijs is vast voor de duur van de Overeenkomst.

30.2 Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld is de overeengekomen prijs inclusief reis- en verblijfskosten.

30.3 Wanneer Opdrachtnemer, ten genoegen van VLZS, aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, dien hij de overeengekomen prijs zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen aan VLZS te factureren. Facturen moeten in tweevoud en voorzien van getekende bonnen door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van VLZS, aan VLZS worden gezonden.

30.4 Door VLZS afgegeven of getekende werk- of leverantiebonnen zullen geen verdere strekking hebben dan de erkenning dat de vermelde werkzaamheden zijn verricht respectievelijk de vermelde leveranties hebben plaatsgevonden. In het bijzonder worden zij onder andere niet geacht in te houden een erkenning dat een en ander aan de Overeenkomst voldoen, of dat ter zake een (meerwerk)opdracht is gegeven of een aankoop is gedaan.

30.5 De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen uit hoofde van de Wet Omzetbelasting.

30.6 Tenzij anders is overeengekomen geschiedt betaling binnen 60 dagen nadat Opdrachtnemer, ten genoegen van VLZS, aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de factuur door VLZS zal zijn ontvangen en geaccepteerd.

30.7 Overschrijding door VLZS van de betalingstermijn van een factuur op grond van beweerdelijke inhoudelijke onjuistheid of toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst geeft de Opdrachtnemer niet het recht zijn verplichtingen op te schorten. VLZS zal inhoudelijke onjuistheden in facturen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na constatering melden aan Opdrachtnemer.

30.8 VLZS is gerechtigd tot verrekening van de in verband met de Overeenkomst verschuldigde en/of te vorderen bedragen met die welke VLZS van Opdrachtnemer uit welken hoofde ok te vorderen heeft en/of verschuldigd is.

30.9 Het recht van Opdrachtnemer om verschuldigde bedragen van VLZS te vorderen vervalt en verjaart 1 jaar na de dag dat middels een schriftelijk stuk is vast komen te staan dat de aan de bedragen ten grondslag liggende werkzaamheden en/of geleverde zaken en/of diensten zijn geëindigd.

30.10 Kredietbeperkingstoeslagen van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.

30.11 Alle betalingen voorafgaand aan de betaling van de eindafrekening worden aangemerkt als voorschotten. Zij houden derhalve geen enkele erkenning in van de juistheid van de facturen waarop zij betrekking hebben, noch van het ten tijde van de betaling openstaan van enigerlei vordering.

30.12 Betaling door VLZS houdt geen erkenning in dat de verrichte werkzaamheden en/of leveranties voldoen aan hetgeen in de overeenkomst is bepaald.

30.13 VLZS zal Opdrachtnemer schriftelijk mededelen, wanneer hij voornemens is zijn eindafrekening bij Opdrachtgever in te dienen. Opdrachtnemer zal dan binnen twee weken na de ontvangst van deze mededeling zijn rekening van de eventueel hem nog toekomende bedragen bij VLZS indienen.

30.14 Opdrachtnemer is steeds verplicht op eerste verzoek de door VLZS gewenste persoonlijke of zakelijke zekerheid te verstrekken.

30.15 VLZS zal het recht hebben de schade die VLZS lijdt ten gevolge van tekortschieten van Opdrachtnemer en de schade die ontstaat door een eventuele ontbinding van de Overeenkomst, alsook het bedrag dat VLZS wegens de uit de ontbinding voortvloeiende verplichting tot terugbetaling van Opdrachtnemer te vorderen heeft, te verrekenen met betalingen, die VLZS aan Opdrachtnemer schuldig mocht zijn.

30.16 Alle verplichtingen van VLZS tot het doen van betalingen uit welke hoofde ook, zullen zijn opgeschort totdat is vastgesteld welke bedragen als bedoeld in lid 15 VLZS van Opdrachtnemer heeft te vorderen.

30.17 Opdrachtnemer ziet af van ieder retentierecht dat hij tegenover VLZS geldend kan maken.

31. VERBOD VAN CESSIE, VERPANDING

Het is Opdrachtnemer verboden uit de Overeenkomst met VLZS voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van VLZS aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel ook te doen overgaan dan wel daarop enigerlei beperkt recht te (doen) vestigen. Dit verbod is een beding in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW. Het verbod heeft goederenrechtelijke werking.

32. ONTBINDING

32.1 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is VLZS gerechtigd de Overeenkomst zonder ingebrekestelling

en/of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden:

a. indien tegen Opdrachtnemer een faillissementsaanvraag wordt ingediend, deze zelf het faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt gesteld, surseance van betaling heeft aangevraagd, surseance van betaling wordt verleend, overgaat tot liquidatie (van een gedeelte) van zijn onderneming, een akkoord aan zijn schuldeisers aanbiedt of op een andere wijze insolvent blijft;

b. indien Opdrachtnemer zich beroept op overmacht bij een tekortkoming in de nakoming;

c. indien de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en VLZS wordt beëindigd of geschorst;

d. indien de zeggenschap in de onderneming van Opdrachtnemer op een ander overgaat, tenzij Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst daarvan geen hinder of nadeel ondervindt;

e. indien door Opdrachtnemer, dan wel zijn personeel of door hem ingeschakelde derden in strijd wordt gehandeld met artikel 2.

32.2 Ontbinding laat eventuele garantieverplichtingen onverlet. In geval van ontbinding als bedoeld in lid 1 onder a is VLZS gerechtigd tot een bedrag gelijk aan minimaal 5% van de totale prijs ofwel aanneemsom als vergoeding voor de omstandigheid dat Opdrachtnemer diens garantieverplichtingen niet meer zal kunnen nakomen.

32.3 Ingeval van ontbinding als bedoeld in lid 1 is VLZS nimmer tot welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden. Opdrachtnemer is gehouden VLZS te vrijwaren terzake van vorderingen van derden die tengevolge van de ontbinding ontstaan.

32.4 Ingeval van ontbinding heeft VLZS, onverminderd diens rechten op basis van de wet, voor wat betreft de niet geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden alsmede voor dat deel van de Overeenkomst dat reeds is uitgevoerd maar waarvan als gevolg van de ontbinding van de Overeenkomst geen doeltreffend gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten:

- het recht om aan Opdrachtnemer voor diens rekening en risico de zaken terug te zenden die reeds waren geleverd en het recht op restitutie van betalingen, die VLZS voor deze heeft gedaan;

- het recht op vergoeding door Opdrachtnemer van de extra kosten, die VLZS moet maken voor (hernieuwde) aanschaf van nog niet geleverde zaken of een redelijke vervanging van zaken, die niet door VLZS ontvangen en/of behouden zijn;

- het recht om voor rekening van Opdrachtnemer de volgens de Overeenkomst nog te verrichten werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.

32.5 Alle vorderingen, die VLZS uit hoofde van dit artikel op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

32.6 Indien naar het oordeel van VLZS gegronde reden bestaat om te vrezen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen jegens VLZS niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is Opdrachtnemer verplicht, om op eerste verzoek van VLZS, terstond genoegzame en in door VLZS gewenste vorm, zekerheid te stellen voor volledige nakoming van al zijn verplichtingen.

32.7 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is VLZS te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. In zulk een geval zal VLZS de Opdrachtnemer uitsluitend de kosten gemaakt voorafgaande aan de beëindiging, aangevuld met een door VLZS vast te stellen bedrag over overhead en winst, vergoeden.

33. OPLEVERING

33.1 Onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om zijn werk gereed te hebben op het krachtens de Overeenkomst en lid 2 van dit artikel voorziene tijdstip vallen de oplevering en onderhoudstermijn van door Opdrachtnemer uit te voeren werk, samen met de oplevering en de onderhoudstermijn van VLZS ten opzichte van Opdrachtgever, zoals deze in werkelijkheid zullen plaatsvinden.

33.2 De uitvoering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer dient volledig te zijn afgestemd op de planning van VLZS zodanig dat andere werkzaamheden niet stagneren. Bij versnelling of vertraging zal Opdrachtnemer zich aan de gewijzigde planning/voortgang aanpassen.

33.3 Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden van Opdrachtnemer dient op het werk steeds een leidinggevende functionaris aanwezig te zijn die bevoegd is Opdrachtnemer in alle aangelegenheden de uitvoering van de werkzaamheden betreffende, te vertegenwoordigen. Deze functionaris dient zich bij iedere aanvang of beëindiging van de werkzaamheden te melden bij de uitvoering op het werk.

34. AANSPRAKELIJKHEID

34.1 De opdrachtnemer is volledige aansprakelijk voor alle geleden en nog te lijden schade van VLZS opgekomen door een tekortkoming, dan wel onrechtmatige daad. Deze verantwoordelijkheid strekt zich niet alleen uit tot haar eigen handelen, maar ook ten aanzien van het handelen van al haar werknemers, alsmede de door haar ingehuurd derden en hulpverleners, dan wel de door haar bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte machines, gereedschappen en materialen.

34.2 Bedingen waarbij de opdrachtnemer haar aansprakelijkheid of schadeomvang beperkt kunnen niet tegen VLZS worden ingeroepen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen in de overeenkomst waarbij de opdracht wordt gegeven.

35. GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

Opdrachtnemer garandeert de onderdelen van het werk, zoals omschreven in de Overeenkomst vanaf gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen periode. De garantietermijn zal worden verlengd met een periode gelijk aan de periode gedurende welke de onderdelen niet of niet volledig zijn gebruikt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. Nieuwe garantietermijnen gelijk aan de hiervoor

genoemde zullen van toepassing zijn op de onderdelen die ter vervanging zijn vertrekt, hersteld of gerepareerd.

36. KETENAANSPRAKELIJKHEID

36.1 Op Opdrachtnemer rusten de volgende verplichtingen:

- a. Het beschikken over en het verstrekken van kopieën aan VLZS van:
 - een bewijs van inschrijving in het handelsregister, welke niet ouder is dan drie maanden;
 - een originele G-rekeningovereenkomst voor zover deze is vereist met opgave van de instelling waar deze wordt aangehouden;
 - een opgave vermeldende het omzetbelastingnummer en loonbelastingnummer.
- b. Wekelijks staten te overhandigen, bevattende de namen en BSN-nummers van alle werknemers, die door Opdrachtnemer van week tot week op het werk zijn te werk gesteld met hun werktijden, een en ander volgens door VLZS vastgestelde modelformulieren.
- c. Op verzoek van VLZS de loonstaten en/of de manurenverantwoording vertrekken.
- d. Op verzoek van VLZS inzage te verschaffen in de loon- en werknemersadministratie.
- e. Opdrachtnemer dient minimaal eenmaal per kwartaal een verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst aan VLZS te vertrekken.
- f. Het onmiddellijk schriftelijk aan VLZS melden van mutaties in het werknemersbestand met betrekking tot het onderhavige werk.

36.2 Opdrachtnemer verplicht zich jegens VLZS om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, ten behoeve van werknemers die door Opdrachtnemer zijn ingezet, stipt te voldoen en voort de toepasselijke CAO stipt na te leven.

36.3 VLZS heeft steeds het recht de terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

36.4 Onverminderd het hiervoor bepaalde is VLZS te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de opdrachtsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen.

36.5 In alle gevallen als bedoeld in de twee voorgaande leden is VLZS door deze betaling tegenover Opdrachtnemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.

36.6 Indien VLZS gegronde redenen heeft om te vermoeden dat Opdrachtnemer niet aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede loonbelasting voldoet, heeft VLZS het recht betalingen aan Opdrachtnemer op te schorten, totdat is vastgesteld of en voor welk bedrag VLZS aansprakelijk zal worden gesteld door de Belastingdienst.

36.7 Indien VLZS na aansprakelijkheidsstelling voor door Opdrachtnemer of na hem komende onderaannemers verschuldigde doch niet betaalde belasting en premies, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft VLZS ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, een verhaalsrecht op de Opdrachtnemer. De vordering van VLZS wordt vermeerderd met de wettelijke rente.

36.8 Indien VLZS zijn verplichtingen ingevolge de van toepassing zijnde CAO jegens (ingeleende) werknemers van Opdrachtnemer nakomt, heeft VLZS op Opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door VLZS te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

36.9 Opdrachtnemer vrijwaart VLZS voor iedere vordering van de Belastingdienst jegens VLZS op grond van ketenaansprakelijkheid.

36.10 26.3 Indien er sprake is van onderaanneming door zogeheten ZZP'ers, dienen deze onderaannemers een geldige Verklaring van Arbeidsrelatie (VAR) te overleggen, bij het ingebreke blijven hiervan kan niet tot betaling worden overgegaan. Indien er sprake is van onderaanneming door onderaannemers die in het bezit zijn van personeel dienen deze onderaannemers hun G-rekening aan VLZS kenbaar te maken en zal er betaling plaats vinden op basis van de wettelijke normen die gelden voor de wet ketenaansprakelijkheid.

37. PERSONEEL

37.1 Tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van VLZS, zal Opdrachtnemer uitsluitend eigen personeel inzetten.

37.2 In geval van wangedrag of ongeschiktheid is VLZS gerechtigd personeel van Opdrachtnemer van de bouwplaats te verwijderen en te verlangen dat het vorenbedoeld personeel wordt vervangen.

37.3 De werk- en rusttijden op de bouwplaats en algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantie- of andere vrije dagen waarop, krachtens overheidsvoorschrift of een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan VLZS is gebonden, niet wordt gewerkt, gelden ook voor Opdrachtnemer en zijn personeel dat betrokken is bij de werkzaamheden die voor VLZS op de bouwplaats respectievelijk ter plaatse van het werk worden uitgevoerd. Voor schade die te dezer zake voor Opdrachtnemer mocht ontstaan, is VLZS niet aansprakelijk.

37.4 Overwerk is slechts toegestaan wanneer vooraf toestemming is verleend door de arbeidsinspectie of een andere daarvoor bevoegde instantie en Opdrachtgever.

37.5 Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is Opdrachtnemer verplicht tot medewerking aan verletbestrijdende maatregelen conform het Bureau Weerverletbestrijding van het Technisch Bureau Bouwnijverheid.

37.6 Bij uitvoering van het werk door derden of door inlening van personeel zoals bedoeld in dit lid is Opdrachtnemer gehouden administratieve

voorschriften ex artikel 34 lid 6 Invoeringswet respectievelijk 35 lid 5 Invoeringswet respectievelijk enig overeenkomstig voorschrift stipt na te leven.

37.7 Indien van toepassing zal Opdrachtnemer de VCA-certificaten van zijn personeel aan VLZS verstrekken.

37.8 Opdrachtnemer dient zijn personeel aan te wijzen op verplichtingen conform het bepaalde in de Wet op de identificatieplicht opdat zij zich bij controles direct kunnen identificeren. VLZS heeft het recht hierop te controleren. Indien de vereiste identiteitsbewijzen en/of tewerkstellingsvergunningen ontbreken heeft VLZS het recht het desbetreffende personeel van Opdrachtnemer de toegang tot het werk te ontzeggen. De eventuele schade welke door VLZS hierdoor wordt geleden is voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

37.9 Opdrachtnemer zal documenten, waaronder identiteitsbewijzen, waarvan in het kader van wet- en regelgeving kopieën worden verlangd aan VLZS overleggen. VLZS is bevoegd, ten behoeve van controledoelinden, het BSN-nummer van personeel van Opdrachtnemer te registreren.

37.10 Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van personeel die niet de Nederlandse nationaliteit bezitten, verstrekt Opdrachtnemer aan VLZS informatie over de sociale verzekeringspositie van de betreffende personen. Indien de werknemer sociaal verzekerd is gebleven in diens woonland, verstrekt Opdrachtnemer aan VLZS een kopie van een geldige A1/E101-verklaring als bewijs dat de werknemer in het buitenland verplicht sociaal is verzekerd.

37.11 Indien op grond van de Overeenkomst sprake is van inzet van werknemers buiten de EU, of uit landen die per 1 mei 2014 tot de EU zijn toegetreden, verstrekt Opdrachtnemer aan VLZS voor zover vereist van de vreemdelingenwetgeving een kopie van een geldige tewerkstellingsvergunning alsmede een kopie van een geldige verblijfsvergunning.

37.12 Indien op grond van de Overeenkomst en op grond van de informatie van Opdrachtnemer blijkt dat deze Opdrachtnemer en/of door hem ingeschakelde derden als zelfstandige kwalificeren, overlegt Opdrachtnemer aan VLZS een geldige 'Verklaring arbeidsrelatie'.

37.13 Opdrachtnemer vrijwaart VLZS tegen alle aanspraken van derden als gevolg van het feit dat Opdrachtnemer zich niet houdt aan het bepaalde in dit artikel.

38. GEREEDSCHAPPEN EN MATERIEEL

38.1 Tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld, draagt Opdrachtnemer zorg voor al het voor de uitvoering van zijn werk noodzakelijke gereedschap en ander materieel.

38.2 VLZS is niet gehouden gereedschappen, materieel of andere eigendommen van Opdrachtnemer te bewaken. Voor vermissing of beschadiging is VLZS niet aansprakelijk.

38.3 Het voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke verticaal en horizontaal transport wordt door Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico uitgevoerd, tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld.

38.4 Opdrachtnemer is gehouden materieel dat door VLZS ter beschikking is gesteld naar behoren te gebruiken en te onderhouden. Zolang Opdrachtnemer dergelijk materieel voor de uitvoering van de werkzaamheden onder zich heeft, draagt Opdrachtnemer het risico van beschadiging of verlies, door welke oorzaak ook. Na uitvoering van de werkzaamheden dient al het materieel van VLZS dat Opdrachtnemer onder zich heeft, onverwijld ter beschikking van VLZS te worden gesteld.

38.5 Van de levering op het werk van materieel van Opdrachtnemer wordt van geval tot geval door de zorg van Opdrachtnemer een bon opgemaakt, waarvan een duplicaat dient te worden afgegeven aan de hoofduitvoerder op het werk.

38.6 Door Opdrachtnemer in te zetten materieel moet verzekerd zijn conform de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen.

DEEL III

39. VERHUUR

39.1 VLZS (hierna ook: ('verhuurder') verbindt zich tegenover huurder in de individuele huurovereenkomst, waarvan deze voorwaarden deel uitmaken, het nader omschreven object, hierna genoemd het gehuurde, aan huurder in huur af te staan gelijk de huurder zich verbindt het gehuurde in huur te aanvaarden.

39.2 De huurprijs wordt berekend per kalendermaand waarbij een gedeelte van een week, c.q. dagdeel en/of dagdelen in aanmerking wordt genomen en voorts met inachtneming van de in artikel 19.7 vermelde minimum termijn.

39.3 De verhuurder behoudt zich het recht voor eenzijdig de overeengekomen huurprijs te wijzigen. De verhuurder zal huurder hiervan schriftelijk in kennis stellen. Indien huurder niet akkoord gaat met de wijziging zal huurder dit kenbaar moeten maken en wel binnen 48 uur na ontvangst van het bericht omtrent de huurprijswijziging. Indien een tijdige kennisgeving van de zijde van de huurder uitblijft, wordt hij geacht met de huurprijswijziging in te stemmen.

39.4 Voor rekening van de huurder zijn voorts alle rechten of belastingen die ter zake van of in verband met de huurovereenkomst mochten worden geheven, met inbegrip van, doch niet beperkt tot precariorechten en legeskosten.

39.5 Bovendien de huurprijs zijn voorts voor rekening van de huurder: de kosten van brandstof, smeermiddelen, olie etc. het transport en de plaatsing van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van eventuele benodigde kranen, heftrucks en ander materieel nodig voor bedoeld(e) transport c.q. plaatsing. Voor zover van toepassing geldt ten aanzien van de in dit lid genoemde kosten, het bedoelde in 19.20 t/m 19.23 van deze voorwaarden.

39.6 De huur vangt aan op de dag waarop het materieel het terrein van de verhuurder verlaat en eindigt op de dag van teruglevering op het terrein van de verhuurder.

39.7 De minimale huurperiode bedraagt één dagdeel. Een dagdeel bestaat uit acht uren (indien er tijdens een kalenderdag meer dan een dagdeel gebruik wordt gemaakt van het materieel, worden na evenredigheid, meerdere dagdelen berekent).

39.8 Onder de huurperiode wordt eveneens begrepen al dan niet branche gebonden vakantief etc., gedurende welke periode de huurder de overeengekomen huurprijs verschuldigd is, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen.

39.9 Vertragingen die ontstaan tijdens laden, lossen en transport buiten de schuld van de verhuurder alsmede de reparatietijd voor reparatie die het gevolg zijn van nalatigheid van huurder worden eveneens onder de huurperiode begrepen.

39.10 De huurder is verplicht de verhuurder tijdig de nodige aan- en afvoerinstructies te doen toekomen. Ter plaatse van het aanvoeradres moet de huurder voor voldoende losfaciliteiten zorgdragen. In het algemeen zal de huurder al het mogelijke doen om te bereiken dat het materieel onmiddellijk na aankomst in ontvangst kan worden genomen. Indien de huurder zijn verplichtingen als in dit lid bedoeld niet tijdig en behoorlijk nakomt en als gevolg daarvan vertraging optreedt, geldt dit als een vertraging in de zin van artikel 19.9.

39.11 De huurder heeft het recht het materieel voor transport te inspecteren of te laten keuren. Indien de huurder van dit recht geen gebruik maakt, wordt hij geacht het materieel in goede staat van onderhoud en gebruiksgereed te hebben ontvangen.

39.12 De huurder is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode in goede staat te houden en te onderhouden.

39.13 Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen op of aan het gehuurde aan te brengen anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder. De kosten van de na de vermelde toestemming aangebrachte wijziging of aanpassing van het gehuurde zijn voor rekening van de huurder. De huurder kan geen enkele aanspraak doen gelden op vergoeding van bedoelde kosten of de eventuele waardevermindering van het gehuurde als gevolg van de wijziging en/of aanpassing. Bij het einde van de huurovereenkomst beslist de verhuurder of hij de door de huurder aangebrachte wijzigingen en/of aanpassingen verwijdert wenst, dan wel op de verwijdering geen prijs stelt. In het eerste geval dient de huurder het gehuurde in de staat terug te brengen waarin het zich bij aanvang van de huur bevond. De daarmee gepaard gaande kosten zijn voor rekening van de huurder.

39.14 Defecten aan het materieel alsmede schade of verlies dienen onverwijld schriftelijk aan de verhuurder te worden gemeld onder opgave van alle bijzonderheden. Alle hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van huurder.

39.15 Herstel van schade mag alleen worden uitgevoerd door VLZS. Alle hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van huurder.

39.16 VLZS is bevoegd gedurende de huurtijd de toestand van het gehuurde en de wijze waarop daarvan gebruik wordt gemaakt te controleren. Huurder dient ervoor te zorgen dat verhuurder of diens gemachtigde toegang tot het verhuurde wordt verleend.

39.17 Huurder is verplicht om na afloop van de huurperiode het gehuurde gereinigd en in goede staat (inclusief de aangeleverde sleutels) in te leveren.

39.18 Huurder heeft het recht om bij teruglevering en de daaropvolgende inspectie aanwezig te zijn. Eventuele kosten van onder meer vermissing, reiniging en herstel, die nodig zijn om het gehuurde terug te brengen in de staat zoals het door de huurder was ontvangen, komen voor rekening van de huurder.

39.19 Transport, voor zover van toepassing, van het gehuurde geschiedt door, dan wel in opdracht van de verhuurder, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

39.20 Transportkosten zijn geheel voor rekening van de huurder. Tarieven zijn gebaseerd op de reistijd inclusief het laden en lossen van de wagen die het materieel aflevert.

39.21 Eventuele vertraging door schuld van de huurder (wachttijd etc.) zijn voor rekening van de huurder. Deze worden als meerkosten transport doorberekend, tenzij anders overeengekomen.

39.22 Transportkosten worden altijd van tevoren afgesproken, eventuele kraankosten zijn altijd voor rekening van de huurder tenzij anders overeengekomen.

39.23 Transport van het materieel geschiedt voor risico van de verhuurder, doch alléén voor zover dit door de verhuurder wordt verzorgd. In alle andere gevallen voor risico van de huurder. Het risico van het gehuurde gaat op de huurder over op het moment waarop het gehuurde is afgeleverd op het bedrijfsterrein en/of bouwlocatie van de huurder, dan wel door de huurder aangegeven locatie.

39.24 Huurder zal voor een All Risk verzekering (op basis van nieuwwaarde) van het gehuurde zorgdragen. Indien het materieel verloren gaat of onherstelbare schade oploopt, zal de huurder de nieuwwaarde moeten vergoeden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

39.25 Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van de verhuurder. Het is huurder niet toegestaan derden op het gehuurde enig recht te verstrekken. Het is de huurder mitsdien evenmin toegestaan het gehuurde weder te verhuren, onder te verhuren, dan wel alsdan niet tegen betaling aan derden ten gebruiken af te staan.

39.26 Het is de huurder niet toegestaan om het gehuurde zodanig met de ondergrond of een gebouw te verenigen dat deze door natrekking als onroerend wordt. Schending van deze verplichting maakt huurder zonder dat daarvoor een ingebrekestelling vereist is schadelijk, waarbij verhuurder bevoegd is de huur te ontbinden en de hoogte van de schade te bepalen op de nieuwwaarde van het gehuurde, te vermeerderen met de huurpenningen die gemist worden, inclusief rente en kosten.

39.27 Het is de huurder niet toegestaan om het gehuurde in zekerheid te geven voor diens verplichtingen dan wel te bezwaren met een beperkt recht, waaronder een vuist dan wel stil pandrecht. Schending van deze verplichting maakt huurder zonder dat daarvoor een ingebrekestelling vereist is schadelijk, waarbij verhuurder bevoegd is de huur te ontbinden en de hoogte van de schade te bepalen op de nieuwwaarde van het gehuurde, te vermeerderen met de huurpenningen die gemist worden, inclusief rente en kosten.

39.28 In geval van beslaglegging op het gehuurde daaronder begrepen fiscaal bodembeslag of indien gegrunde vrees bestaat dat, dat zal geschieden, dient de huurder dit onverwijld aan de verhuurder te melden. Voorts dient de huurder de beslaglegger onverwijld mede te delen, dat het gehuurde eigendom is van de verhuurder.

39.29 Het is de huurder verboden over het gehuurde anders te beschikken dan als houder voor de verhuurder en hij dient te allen tijde te voorkomen dat bij derden de verwachting of indruk wordt gewekt dat hij tot verdere beschikking over het gehuurde bevoegd is.

39.30 De huurovereenkomst wordt met onmiddellijke ingang ontbonden, dan wel als beëindigd beschouwd zonder dat enige ingebrekestelling en/of sommatie zal zijn vereist door het zich voordoen van het enkele feit, dat huurder in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling krijgt, onder curatele of bewind wordt geplaatst, zijn/haar schuldenaren een buitengerechtigd akkoord aanbiedt, bodembeslag wordt gelegd namens de ontvanger der belastingen, dan wel anderszins het beheer over zijn/haar vermogen verliest.

SLOTBEPALINGEN

40. COPYRIGHT

40.1 Het is VLZS toegestaan foto's te maken van de opdrachten al dan niet verstrekt door derden en deze foto's te gebruiken voor promotionele doeleinden.

40.2 VLZS behoudt het auteursrecht van de door haar ontworpen c.q. tot stand gebrachte adviezen, ontwerpen, schetsen en calculaties, ook wanneer opdrachtgever hiertoe opdracht heeft gegeven.

40.3 Het staat opdrachtgever niet vrij om geleverde adviezen, ontwerpen, documentatie, tekeningen, schetsen en calculaties aan derden ter beschikking te stellen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van VLZS.

40.4 Ontwerpen, modellen, tekeningen, werkwijze(n), adviezen, etc. afkomstig van VLZS of getoond op de website van VLZS worden en blijven zowel voor en/of tijdens de uitvoering van de opdracht als daarna uitdrukkelijk en uitsluitend onvervreemdbaar eigendom van VLZS, een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming van de ontwerpen, tekeningen, werkwijzen, adviezen etc, van de opdrachtgever zelf of van ingeschakelde derde(n). De uitoefening van deze rechten, openbaringen of overdrachten van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan VLZS voorbehouden.

40.5 Voor zover VLZS opdracht heeft gegeven aan een derde garandeert Opdrachtnemer dat bij uitvoering van de Overeenkomst géén inbreuk zal plaatsvinden op intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden.

40.6 Opdrachtnemer vrijwaart VLZS voor aanspraken, die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten en zal VLZS alle schade vergoeden die het gevolg is van enige inbreuk.

40.7 Tekeningen, ontwerpen, specificaties, handleidingen, specifieke software etc. zoals ter beschikking gesteld door VLZS dan wel geproduceerd door Opdrachtnemer in opdracht van VLZS, zullen eigendom blijven van VLZS of worden en mogen door VLZS gebruikt worden naar eigen inzicht. De hiervoor bedoelde documenten zullen niet door Opdrachtnemer gekopieerd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

41. GEHEIMHOUDING

41.1 Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

41.2 Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, VLZS gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en VLZS zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is VLZS niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot beëindiging van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

42. GESCHILLEN

42.1 Een geschil is aanwezig, zodra een partij verklaart dat zulks het geval is.

42.2 Op alle overeenkomsten en transacties van VLZS met opdrachtgever is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.

42.3 Alle geschillen, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, zulks met uitsluiting van alle andere arbitrerende, adviserende en rechtsprekende lichamen.

42.4 De bevoegde rechtbank in eerste aanleg is de rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem

43. SLOTBESLISSING

43.1 In alle gevallen, waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, rust de beslissing uitsluitend bij van VLZS.